

# Una

Residences

## Hoja de datos

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Diseñado por Adrian Smith + Gordon Gill Architecture, Una está inspirado en los elegantes materiales y formas del diseño clásico de un yate. Fácil de identificar por la amplia curva de su imponente silueta, la superficie acristalada del edificio refleja el resplandor de los rayos del sol, mientras que sus ventanales de piso a techo dejan ver el maravilloso entorno de la Bahía de Biscayne. Con lujosos jardines diseñados por Enzo Enea, infinidad de comodidades y servicios como el spa y el gimnasio, elegantemente concebidos por el presidente de Aman, embarcaderos privados, y fácil acceso a Coconut Grove, al centro de Miami, a Brickell, al Aeropuerto Internacional de Miami, y a las playas de Key Biscayne, Una es un modelo del estilo de vida en Miami.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 135 lujosas residencias de condominio
- Icónico condominio de 47 pisos con vista al mar
- Residencias de 2 a 5 dormitorios de 102 M<sup>2</sup> a 445 m<sup>2</sup>
- Vistas ininterrumpidas del océano Atlántico, la Bahía de Biscayne y la ciudad de Miami
- Vidrio externo de alta eficiencia y reductor de ruidos que se extiende desde el piso hasta el techo
- Tres niveles de estacionamiento subterráneo

### CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Ascensor con acceso privado a cada residencia
- Extensas terrazas con puertas de piso a techo y barandillas de vidrio
- Techos de 3,2 metros de altura, por encima de los estándares de Miami
- Cocinas con hornos Gaggenau, estufas de inducción eléctrica, microondas, lavavajillas y refrigeradores/ congeladores
- Habitación principal con guardarropas y baños separados para él y para ella
- Cuartos de servicio con lavadora y secadora grandes
- Residencias fluidas con exposición de este a oeste al océano y a la ciudad en los pisos superiores
- Dos penthouse, cada una con una piscina privada y techos que varían entre los 3,5 metros y los 3,7 metros de altura

### AMENIDADES

- Piscina frente a la bahía
- Piscina de natación al aire libre
- Piscina familiar
- Jacuzzi
- Cocina para servicio de comidas
- Zona acuática para niños
- Lounge exclusivo para residentes
- Sala privada para cenas/fiestas
- Cine
- Sala de juegos para niños
- Sala de estar al aire libre
- Acceso al paseo costero de la bahía
- Moderno gimnasio con áreas de yoga y entrenamiento personal, además de vestuarios para hombres y mujeres


- Spa con sala de vapor, sauna y salas privadas para tratamientos y masajes con vista a la bahía
- Salón de belleza exclusivo para citas privadas de peluquería, manicura y pedicura
- Terrazas al aire libre con maravillosos jardines
- Área para pasear perros
- Almacén privado con aire acondicionado
- Acceso exclusivo al Grand Bay Club en Key Biscayne

### SERVICIOS

- Servicio de conserjería las 24 horas
- Combinación de servicio de valet y estacionamiento personal
- Sala de recepción de paquetes

### EQUIPO

- Desarrolladores: OKO Group y Cain International
- Arquitectura de diseño: AS+GG
- Diseño de interiores: AS+GG
- Paisajista: Enzo Enea
- Arquitectura ejecutiva: Revuelta Architecture International

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.